



சிடீடூ யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண். 24-B, காந்தி நகர்.
 கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடன்/இடுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்/இடுச் சொத்து மீதான உரிமை அளிப்பதற்கான சட்டம், 2002-ன் படி மறு-டென்ட்ருடன் கூடிய ஏல விற்றலை அறிவிப்பு

சிடீடூ யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊர்/மண்டலத்தாரர்களாகிய (1) M/s. சர்பா இந்தியா, ஃபிளாட் எண்.2B, ஆலிர்வாத், 2வது தளம், எண்.68/98, 44வது தெரு, 4வது அடுகையூ, அசோக் நகர், சென்னை - 600083, (2) திரு. R. பாலாஜி, த/வெ. VR. ராகவன், ஃபிளாட் எண்.2, முதல் தளம், நாற் வில்லை, எண்.23/6, வண்ணியர் தெரு, சூளை மேடு, சென்னை - 600094, (3) திரு. R. பாலாஜி, த/வெ. VR. ராகவன், திருவன்குடி காலனி, 5வது தெரு, வளசரவாக்கம் கிராமம், அம்பத்தூர் தாலுகா, திருவள்ளூர் மாவட்டம், சென்னை - 600087, (3) திரு. R. பாலாஜி, க/வெ. R. பாலாஜி, ஃபிளாட் எண்.2, முதல் தளம், நாற் வில்லை, எண்.23/6, வண்ணியர் தெரு, சூளை மேடு, சென்னை - 600094, (4) மூலம், திரு. R. பாலாஜி, க/வெ. R. பாலாஜி, கதவு எண்.55, விஜயலக் காலனி, 5வது தெரு, வளசரவாக்கம் கிராமம், அம்பத்தூர் தாலுகா, திருவள்ளூர் மாவட்டம், சென்னை - 600087 ஆகியவர்களுக்கு கடன் நினைவுகளை ஏதாவது 23-01-2024 அன்று காலை 10.00 மணிக்கு (குடும்ப இடுகப்பட்டு இரண்டு கோடியே நற்படிப்பு ஒப்புதல் வசூலுக்கு தகுதியாகிட்டுள்ளதோடு எட்டு மீட்டும்) மற்றும் 24-01-2024 முதல் பின்வரும் மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள். இது செலவிடப்படும் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியின் அரிமையை வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடன்/இடுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கப் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடீடூ யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்படும் வகையில் கட்டப்படும் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு: 1) எங்களது 130-சென்னை அசோகநகர் கிளை, உங்களில் எண்.1 வெண்டல்புரது வேண்டுமேளானே (பேரியும், உங்களில் எண்.2 வெண்டல்புரது பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரியும், உரிமையாளர் என்ற முறையிலும், உங்களில் எண்.3 & 3 வெண்டல்புரன் உடன்-கடனாளிகளாகவும் மற்றும் உங்களில் எண்.4 & 3 வெண்டல்புரன் ஊர்/மண்டலத்தாரர்களாகவும் உள்ளகருவலாக (CUB SOL SPECIAL-RR: 501812080059762)-ன் கீழ் 15.50% வட்டி விகிதத்தில் 28-06-19 அன்று ரூ.50,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 31-12-2019 அன்று NPA ஆக வகையப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 23-01-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நினைவுகளை ஏதாவது காது ரூ.29,50,000/- (ரூபாய் இரெய்து ஒன்பது லட்சத்து ஐம்பதுபாயிரத்து நூற்று நற்படிப்பு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையைமும் திருப்பிச் செலுத்தல் தேதி வரை 24-01-2024 முதல் மேற்கொண்டு மாத இரெய்துக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியும் தீர்ப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

2) எங்களது 130-சென்னை அசோகநகர் கிளை, உங்களில் எண்.1 வெண்டல்புரது வேண்டுமேளானே (பேரியும், உங்களில் எண்.2 வெண்டல்புரது பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரியும், உரிமையாளர் என்ற முறையிலும், உங்களில் எண்.3 & 3 வெண்டல்புரன் உடன்-கடனாளிகளாகவும் மற்றும் உங்களில் எண்.4 & 3 வெண்டல்புரன் ஊர்/மண்டலத்தாரர்களாகவும் உள்ளகருவலாக (CUB SOL SPECIAL-RR: 501812080059762)-ன் கீழ் 10% வட்டி விகிதத்தில் 31-12-19 அன்று ரூ.70,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 31-12-2019 அன்று NPA ஆக வகையப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 23-01-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நினைவுகளை ஏதாவது காது ரூ.50,18,463/- (ரூபாய் ஐம்பது லட்சத்து மூன்றுபாயிரத்து நூற்று நற்படிப்பு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையைமும் திருப்பிச் செலுத்தல் தேதி வரை 24-01-2024 முதல் மேற்கொண்டு மாத இரெய்துக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியும் தீர்ப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அரிமையை வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரம்

வெட்டியூல் - A : (R. பாலாஜி மனைவி திருமதி ராஜிசா பாலாஜிக்கு சொந்தமான சொத்து)
 கதவு எண்.23/6, வண்ணியர் தெரு, சூளைமேடு, சென்னை - 600094 உள்ள 2வது தளத்தின் அமைந்துள்ள 640 சதுர அடி அளவுள்ள (பொது சுகமெட்டு (சோத்து) ஃபிளாட் எண்.2, அத்துடன் சென்னை மாவட்டம், நரங்கிப்பாக்கம் தாலுகா, எழும்பூர், புலியூர் கிராமம், பிளாக் எண்.27, ஸாமாலை எண்கள் 325 & 812, ஈ-சர்வே எண்.256/1 பகுதியில் அமைந்துள்ள 2,475 சதுர அடி பரப்பளவு 368/2475 சதுர அடி பரப்பளவுடைய பங்கு மற்றும் அனைத்து துண்டு/குண்டு பாங்கங்களும், எல்லைகள் : வடக்கில் : ஈ-சர்வே எண்.212/30 உள்ள வண்ணியர் தெரு, தெற்கில் : ஈ-சர்வே எண்.212/30 உள்ள மேகாண்டன் வீடு, கிழக்கில் : வண்ணியர் தெரு, கதவு எண்.5, மேற்கில் : ஈ-சர்வே எண்.259/3 உள்ள ஆரோக்கியாசரி தெரு, இந்த சொத்து மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் கோடம்பாக்கம் துணை பதிவு மாவட்டத்தினுள் உள்ளது.

வெட்டியூல் - D : (VR. ராகவன் மகன் திரு. R. பாலாஜிக்கு சொந்தமான சொத்து)
 கதவு எண்.23/6, வண்ணியர் தெரு, சூளைமேடு, சென்னை - 600094 உள்ள நாற் வில்லை-வில்லை 1வது தளத்தில் அமைந்துள்ள ஃபிளாட் எண்.2, அத்துடன் சென்னை மாவட்டம், நரங்கிப்பாக்கம் தாலுகா, எழும்பூர், புலியூர் கிராமம், பிளாக் எண்.27, ஸாமாலை எண்கள் 325 & 812, ஈ-சர்வே எண்.256/1 பகுதியில் அமைந்துள்ள 2,475 சதுர அடி பரப்பளவு 368/2475 சதுர அடி பரப்பளவுடைய பங்கு மற்றும் அனைத்து துண்டு/குண்டு பாங்கங்களும், எல்லைகள் : வடக்கில் : ஈ-சர்வே எண்.212/30 உள்ள வண்ணியர் தெரு, தெற்கில் : ஈ-சர்வே எண்.212/30 உள்ள மேகாண்டன் வீடு, கிழக்கில் : ஈ-சர்வே எண்.256/2 உள்ள வண்ணியர் தெரு, கதவு எண்.5, மேற்கில் : ஈ-சர்வே எண்.259/3 உள்ள ஆரோக்கியாசரி தெரு, இந்த சொத்து மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் கோடம்பாக்கம் துணை பதிவு மாவட்டத்தினுள் உள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 85,00,000/-
(ரூபாய் எண்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்) (வெட்டியூல் - A & D-க்கு)

வெட்டியூல் - B : (திரு. R. பாலாஜி த/வெ. VR. ராகவன் மற்றும் R. பாலாஜி மனைவி திருமதி ராஜிசா பாலாஜிக்கு சொந்தமான சொத்து)
 பிளாட் எண்.55, அத்துடன் கதவு எண்.55 வெண்டல்புரது தெரு, விஜயலக் காலனி, 5வது தெரு, வளசரவாக்கம் கிராமம், அம்பத்தூர் தாலுகா, திருவள்ளூர் மாவட்டத்தில் மூடிய சர்வே எண்.164/1 பகுதி மற்றும் பூமி சர்வே எண்.164/1C, அரிமையுடன் எண்.900-ன் படி. LPDM/DDTP.58, 1974-ன் படி ஒப்புதல் பெற்று உட்கட்டிடம் 1 சீரமைத்து 18 சதுர அடி = 2.48 சதுர அடி அளவுள்ள நிலம் மற்றும் அனைத்து துண்டு/குண்டு பாங்கங்களும், எல்லைகள் : வடக்கில் : பிளாட் எண்.54, தெற்கில் : 30 அடி ரோடு, கிழக்கில் : 30 அடி ரோடு, மேற்கில் : பிளாட் எண்.56, இந்த சொத்து மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் விருகப்பாக்கம் துணை பதிவு மாவட்டத்தினுள் உள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 6,50,00,000/-
(ரூபாய் ஆறு கோடியே ஐம்பது லட்சம் மட்டும்)

வெட்டியூல் - F : (VR. ராகவன் மகன் திரு. R. பாலாஜிக்கு சொந்தமான சொத்து)
 கதவு எண்.23/6, வண்ணியர் தெரு, சூளைமேடு, சென்னை - 600094 உள்ள நாற் வில்லை-வில்லை பிளாக் எண்.1-1 2வது தளம் வட்டிக் வீம்-500 சதுர அடி பிளாத்தின் ராபிய உள்ள ஃபிளாட் எண்.5-1, அத்துடன் சென்னை மாவட்டம், நரங்கிப்பாக்கம் தாலுகா, எழும்பூர், புலியூர் கிராமம், பிளாக் எண்.27, ஸாமாலை எண்கள் 325 & 812, ஈ-சர்வே எண்.256/1 பகுதியில் அமைந்துள்ள ஏறத்தாழ 2,475 சதுர அடி பரப்பளவுள்ள நிலத்தின் 258/2475 சதுர அடி பிளாக்/பட்டா பங்கு மற்றும் அனைத்து துண்டு/குண்டு பாங்கங்களும், எல்லைகள் : வடக்கில் : ஈ-சர்வே எண்.212/30 உள்ள வண்ணியர் தெரு, தெற்கில் : ஈ-சர்வே எண்.212/30 உள்ள மேகாண்டன் வீடு, கிழக்கில் : ஈ-சர்வே எண்.256/2 உள்ள வண்ணியர் தெரு, கதவு எண்.5, மேற்கில் : ஈ-சர்வே எண்.259/3 உள்ள ஆரோக்கியாசரி தெரு, இந்த சொத்து மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் கோடம்பாக்கம் துணை பதிவு மாவட்டத்தினுள் உள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 24,00,000/-
(ரூபாய் இரெய்து நான்கு லட்சம் மட்டும்)
மறு-டென்ட்ருடன் கூடிய ஏல விற்றலை விவரம்

மறு-டென்ட்ருடன் கூடிய ஏல விற்றலை தேதி : 07-08-2024
இடம் : சிடீடூ யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை, அசோக நகர் கிளை, எண்.51 (மூடியு எண்.12), அசோக மாளையேசர்வா, 1 அடுகையூ, 100 ஆ ரோடு, அசோக நகர், சென்னை - 600083, தொலைபேசி எண். 044-23717171, செல் எண் : 9382320917.

மறு-டென்ட்ருடன் கூடிய ஏல விற்றலைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிர்ணயங்கள்
 (1) விடுபட்ட முடியமய டெண்டர்/தாரர் / ஏலம் (கேட்பாளர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள தேர்வில் ஆதரவாக உள்ள) மற்றும் தனக்காவலே ஏலம் கேட்பாளர் எழுதியபடி/மாமல ஏல உறுதிப்பாட்டுகளை அளிக்க வேண்டும். (2) விடுபட்ட முடியமய டெண்டர்/தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்பமோ, டெண்டர்/புலாய்க்காளர் கேட்கோவர், சிடீடூ யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை அசோக நகர் கிளை, எண்.51 (மூடியு எண்.12), அசோக மாளையேசர்வா, 1 அடுகையூ, 100 ஆ ரோடு, அசோக நகர், சென்னை - 600083-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விடுபட்ட முடியமய டெண்டர்/தாரர் / ஏலம் கேட்பாளர் தங்களது விலைபுள்ளவைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டு டெண்டர் படிபடுத்தல் சீலிடப்பட உரைக்கப்படும் வகையில், அத்துடன், "சிடீடூ யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்படும் நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபடி விலையை 10% தொகைக்கான Pay Order/சிடீடூ வரைவோட்டியை பிணை வைப்பதற்கானவகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடீடூ யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என குறிப்பிடப்படும். இணை அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டென்ட்ருடன் கூடிய ஏல விற்றலை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சாம்பியக் வேண்டும். (4) விடுபட்ட தாரர் டெண்டர்/தாரர் / ஏலம் கேட்பாளர் சொத்துக்களை பார்க்கவேண்டும் மற்றும் இது விவரம்/ஏலம்/ஏலம் தொகையேசரி எண். 044-23717171, செல் எண் : 9382320917 ஐ நேரப்படி பள்ளேயும். (5) இந்த சொத்து (கடன்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட டெண்டர்கள் விடுபட்ட தாரர் ஆதரவாக உள்ள டெண்டர்/தாரர்கள் முன்மனவிலை இணை அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டென்ட்ருடன் கூடிய ஏல விற்றலை தேதியன்று பிற்பகல் 1.00 மணி அல்லது திற்பகல் 10.00 மணிக்கு, பொதுகைய. மூட்டப்பட நிலையிலான டெண்டர் விற்றலையாக இந்த தேதியன்று, மூட்டப்பட விற்றலையு டெண்டர்/தாரர் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரப்பள்ளவைகள் காட்டுகைய கூடுகைய ஏலம் நேர விடுபட்ட டெண்டர்களின் அறிவித்தல் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டணத்தில் பேரில், வெளியிடப்படாத திறந் ஏலத்தினை நடத்திவிடும். இந்த நினைவிலும், அதிகப்பட ஏலம் நேரப்படுகையே, இந்த விற்றலை வட்டியும்/படி. என்னும், இந்த விற்றலை சிடீடூ யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) பெற்றிடுபெறும் டெண்டர்/தாரர் / ஏலம் கேட்பாளர் விற்றலை விலையை 25% தொகையே (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்றலை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% ஏலாகையே விற்றலை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். பெற்றுக்குப்பிட்டபடி செலுத்த தகுதியான அவரால் செலுத்தப்படும் 25% தொகை குமுறைதும் அவர் இழக்க தேரியும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மீதம் பெற்றுக்கான தொகையையும் பெற்றுக் கொண்டு பின்னே, பெற்றிடு பெற டெண்டர்/தாரர் / ஏலாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்றலை சான்றிடு (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், உட்படியுமான மற்ற செலவுகளை பெற்றிடுபெற ஏலம்/கேட்பாளர் ஏலக் வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிர்ணயம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிர்ணயங்களுக்கான சொத்து மூத்தப்பட்டு உட்படியு வீடு-வெ. மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இது பாக்கிசெனை பெற்றிடுபெற ஏலம்/கேட்பாளர் செலுத்த வேண்டும். (11) ஏதேனும் காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளவைகள் ஏலக் அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனைசெய்யுதல் செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமையுடன்.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 10-07-2024
பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பேரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,

Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,

Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.22,49,10,908/- (Rupees Twenty Two Crore Forty Nine Lakh Ten Thousand Nine Hundred and Eight only)** as on **23-01-2024** together with further interest to be charged from **24-01-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Saraba India, Flat No. 2B, Aashirwad, 2nd Floor, No.68/98, 44th Street, 4th Avenue, Ashok Nagar, Chennai - 600083. (No.2) Mr. R. Balaji, S/o. VR Raghavan, Flat No. 2, 1st Floor, Raj Villa, No. 23/6, Vanniar Street, Choolaimedu, Chennai - 600094. Also at Mr. R. Balaji, S/o. VR Raghavan, Door No. 55, Majestic Colony, 5th Street, Valasarawakkam Village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District, Chennai - 600087. (No.3) Mrs. Radhika Balaji, W/o. R. Balaji, Flat No. 2, 1st Floor, Raj Villa, No. 23/6, Vanniar Street, Choolaimedu, Chennai - 600094. Also at Mrs. Radhika Balaji, W/o. R. Balaji, Door No. 55, Majestic Colony, 5th Street, Valasarawakkam Village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District, Chennai - 600087.**

Notes : 1) That our **130-Chennai-Ashok Nagar Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080053308) dated **28-06-2019** requested by No.1 of you represented by No. 2 of you as Proprietor for which No.2 & 3 of you stood as Co-obligants and No. 2 & 3 of you stood as Guarantors for the facility for a total amount of **Rs. 50,00,000/-** at a ROI of **15.50%**. The same has been also classified as **NPA on 31-12-2019** and the outstanding balance as on **23-01-2024** is **Rs.29,50,340/- (Rupees Twenty Nine Lakh Fifty Thousand Three Hundred and Forty only)** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **24-01-2024** till the date of realization.

2) That our **130-Chennai-Ashok Nagar Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL TERM EQUAL-BR: 501812080059762) dated **31-12-2019** requested by No.1 of you represented by No. 2 of you as Proprietor for which No.2 & 3 of you stood as Co-obligants and No. 2 & 3 of you stood as Guarantors for the facility for a total amount of **Rs. 70,00,000/-** at a ROI of **10%**. The same has been also classified as **NPA on 31-12-2019** and the outstanding balance as on **23-01-2024** is **Rs.50,18,463/- (Rupees Fifty Lakh Eighteen Thousand Four Hundred and Sixty Three only)** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **24-01-2024** till the date of realization.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mrs. Radhika Balaji, W/o. R. Balaji)

All that piece and parcel of a Flat measuring 640 sq.ft. (including common wall) in the 2nd Floor (Flat No.S2), together with 36/2475 Sq. Ft, Undivided Share in all that piece and parcel of land bearing Door No.23/6, Vanniar Street, Choolaimedu, Chennai - 600094, comprised in Paimash Nos.325 & 812, R.S.No.256/1 Part, Block No.27, Puliyur Village, Egmore - Nungambakkam Taluk, Chennai - District measuring 2,475 Sq.Ft., and bounded on the North by : Vanniar Street in R.S.No.212/3 South by : Mohan's House in R.S.No.212/1, East by : Door No.5, Vanniar Street in R.S.No.256/2, West by : Arokiyaswamy Street, R.S.No.259 situated within the Registration Sub-District of Kodambakkam and Registration District of Central Chennai.

Schedule - D : (Property Owned by Mr. R. Balaji, S/o. VR Raghavan)

Flat No.2, 1st Floor in Raj Villa, 23/6, Vanniar Street, Choolaimedu, Chennai - 600 094 together with 500/2475 Sq. feet of undivided share in all that piece and parcel of land comprised in Paimash Nos.325 & 812, R.S.No.256/1 Part, Block No.27, Puliyur Village, Egmore-Nungambakkam Taluk, Chennai District, measuring an extent of 2,475 Sq.ft. or thereabouts bounded on the, North by : Vanniar Street in R.S.No.212/3, South by : Mohan's House in R.S.No.212/1, East by : Door No.5, Vanniar Street in R.S.No.256B/2, West by : Arokiyaswamy Street, R.S.No.259 situated within the Registration Sub-District of Kodambakkam and Registration District of Central Chennai.

Reserve Price : Rs.85,00,000/-
(Rupees Eighty Five Lakh only) (For Schedule A & D)

Schedule - B : (Property Owned by Mr. R. Balaji , S/o. VR Raghavan & Mrs. Radhika Balaji, W/o. R. Balaji)

All that piece and parcel of land in Plot No.55, with residential house bearing Door No.55, Majestic Colony, 5th Street, Valasarawakkam Village, Ambattur Taluk, Thiruvallur District, and the land being comprised in Old Survey No.164/1 Part and New Survey No. 164/1C, as Patta No. 900, measuring an extent of 1 Ground and 18 square feet = 218 sq.ft. in the sanctioned Lay-Out vide No. LPDM/DDTP.58 of 1974, being bounded on the, North by : Plot No.54, South by : 30 Feet Road, East by : 30 Feet Road, and West by : Plot No. 56 and the property is situated in the Registration District of Chennai Central and Sub-Registration District of Virugambakkam.

Reserve Price : Rs.6,50,00,000/-
(Rupees Six Crore Fifty Lakh only)

Schedule - F : (Property Owned by Mr. R. Balaji , S/o. VR Raghavan)

A Flat No.S-1 in Block No.1 in the Second Floor Northern wing having a plinth area of 500 Sq. feet in RAJ VILLA, bearing Door No.23/6, Vanniar Street, Choolaimedu, Chennai - 600 094 together with 258/2475 Sq. feet of undivided share in all that piece and parcel of land comprised in Paimash Nos. 325 & 812, R.S.No.256/1, Part, Block No.27, Puliyur Village, Egmore-Nungambakkam Taluk, Chennai District, measuring an extent of 2,475 Sq.ft. or thereabouts bounded on the, North by : Vanniar Street in R.S.No.212/3, South by : Mohan's House in R.S.No.212/1, East by : Door No.5, Vanniar Street in R.S.No.256B/2, West by : Arokiyaswamy Street, R.S.No.259 situated within the Registration Sub-District of Kodambakkam and Registration District of Central Chennai.

Reserve Price : Rs.24,00,000/-
(Rupees Twenty Four Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
07-08-2024	City Union Bank Limited, Chennai-Ashok Nagar Branch, No.51 (Old 12), Ashok Manasarovar, I Avenue, 100 Feet Road, Ashok Nagar, Chennai - 600 083. Telephone No.044-23717171, Cell No. 9382320917.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Chennai-Ashok Nagar Branch, No.51 (Old 12), Ashok Manasarovar, I Avenue, 100 Feet Road, Ashok Nagar, Chennai - 600 083.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No. 044-23717171, Cell No. 9382320917.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75% within 15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 10-07-2024

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**
Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com